



# Beyond

Vive más allá de  
lo convencional



R-evolucionata tu  
forma de vivir



R-evolucionar tu  
forma de vivir

Futuro Innovación  
Vanguardia Evolución Visión  
Arquitectura Trujillo Calidad  
Exclusividad Conexión Identidad  
Revolución

04

proyectos  
en cartera

+14

años de  
experiencia



**Ernesto Monge**

ARQUITECTO - LUMICA



**Veria Guimet**

ARQUITECTA - LUMICA

## Composición arquitectónica rica y equilibrada

El proyecto **Beyond** se destaca por una alameda de ingreso que enriquece el entorno y establece una conexión virtual con el parque cercano, integrando el proyecto de manera armoniosa con su contexto urbano. Esta alameda no solo actúa como un acceso, sino que también se convierte en un espacio de transición que invita a los visitantes a adentrarse en el proyecto, mientras mantiene un diálogo constante con el paisaje circundante.

La fachada del edificio exhibe una dualidad de tonalidades de piedra sinterizada, que aporta una elegancia sobria y un sutil dinamismo al conjunto. Esta elección de materiales, además de su belleza, asegura la durabilidad y resistencia necesarias para un mantenimiento mínimo a lo largo del tiempo.

La serie de planos inclinados en la fachada añade relieve y profundidad, creando juegos de luz y sombra que enriquecen la percepción visual del edificio. Estos elementos inclinados no solo aportan movimiento, sino que también refuerzan la interacción entre los distintos volúmenes del proyecto, generando una composición arquitectónica rica y equilibrada.

En **Beyond**, la combinación de materiales nobles y un diseño cuidadoso busca trascender el tiempo, ofreciendo una experiencia espacial que se integra de manera orgánica con su entorno urbano, mientras proporciona una estética refinada y atemporal. La arquitectura aquí no solo se contempla, sino que se vive y se siente en cada paso, en cada mirada.



Beyond

**Inversión  
inteligente**



## Tu espacio en barrio médico.



**Ubicación**  
Mz D Lote 09,  
Urb. Barrio Médico



**Pisos**  
Del piso 9 al 18



**Áreas**  
Desde 41m<sup>2</sup> hasta 104 m<sup>2</sup>.



**Espacio multifuncional**  
Ideal para departamentos

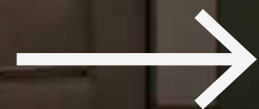


El mañana empieza hoy: actúa ahora para asegurar tu futuro.



# Vivir

Elige trascender más allá de lo convencional.





# Sala Cocina

Uniendo lo ideal más allá  
de lo convencional.



# Dormitorio

Despierta cada día rodeado de detalles.

A

B



# Ascensor Independiente

Una bienvenida exclusiva solo para habitantes.



# Club Beyond

Zonas que conectan comodidad,  
bienestar y momentos inolvidables.





# Terraza

Calidez, confort y  
una vista incomparable.



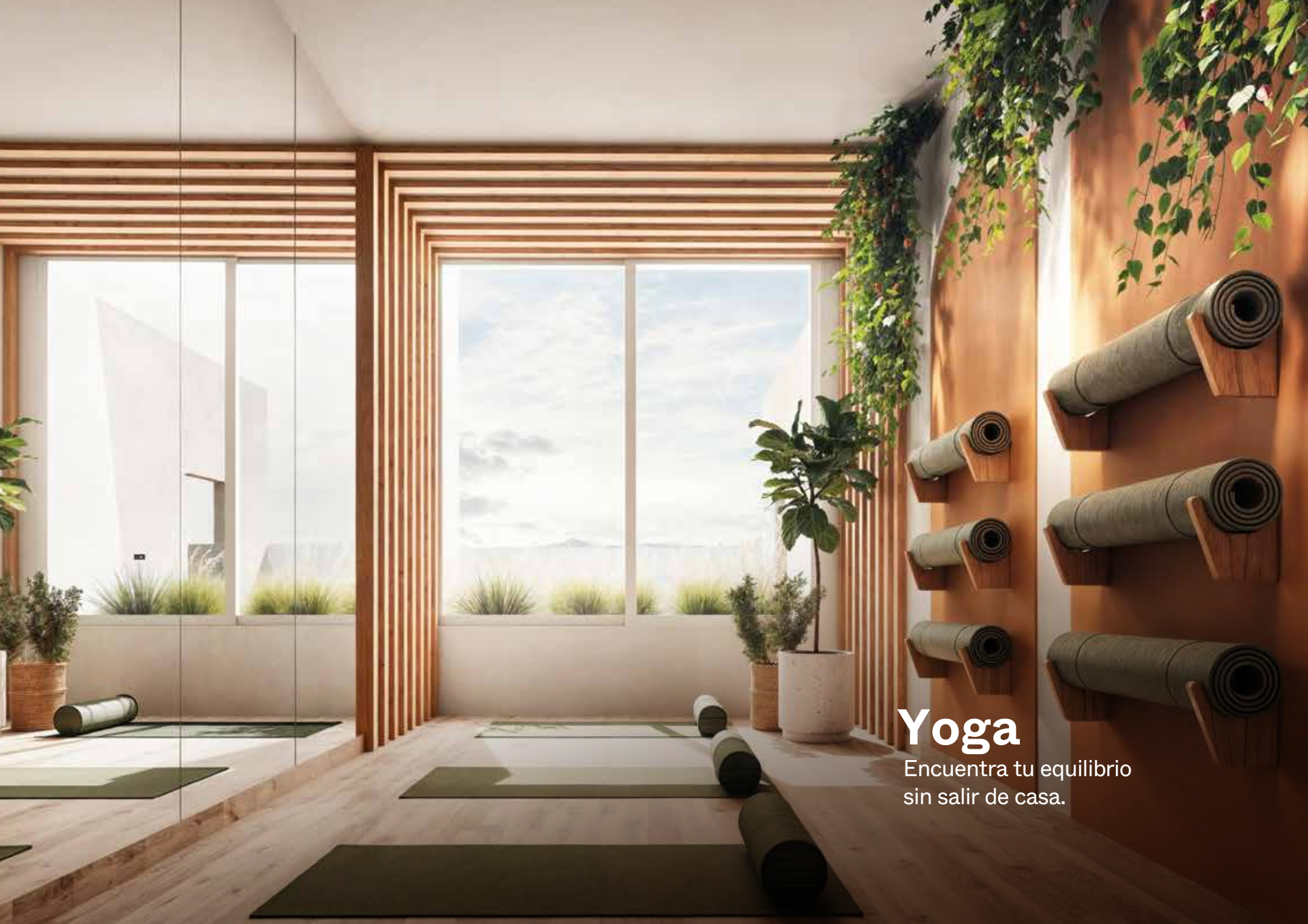
## Zona de Parrilla

El corazón de cada reunión  
para disfrutar al aire libre.

A modern wooden sauna interior. The walls, ceiling, and floor are made of light-colored wood. The ceiling features a slatted design. A large window on the left wall offers a view of a landscape with tall grasses. A wooden bench runs along the bottom of the walls, with folded towels placed on it. The lighting is warm and ambient.

# Sauna

Recarga energías y  
renueva tu cuerpo y mente.



# Yoga

Encuentra tu equilibrio  
sin salir de casa.

# Gimnasio

Espacios que te impulsan  
a vivir en equilibrio.

KEEP  
ON  
GOING 



## Sala de TV

Tu rutina necesita pausas,  
tenemos el espacio perfecto.



Enfocarse en el ahora,  
asegura un gran porvenir  
en el futuro.



**Tipologías que se adaptan a tus sueños.**





Tipología X01

41.5m<sup>2</sup>



1 habitación



lavandería



1 baño



cocina americana



sala



Tipología X02

42.5m<sup>2</sup>



1 habitación



lavandería



1 baño



cocina americana



sala - comedor

## Tipología X03

103.5m<sup>2</sup>



3 habitaciones



sala - comedor



2 baños completos



cocina



1 baño de visita



lavandería



## Tipología X04

88m<sup>2</sup>



2 habitaciones



sala - comedor



2 baños completos



cocina

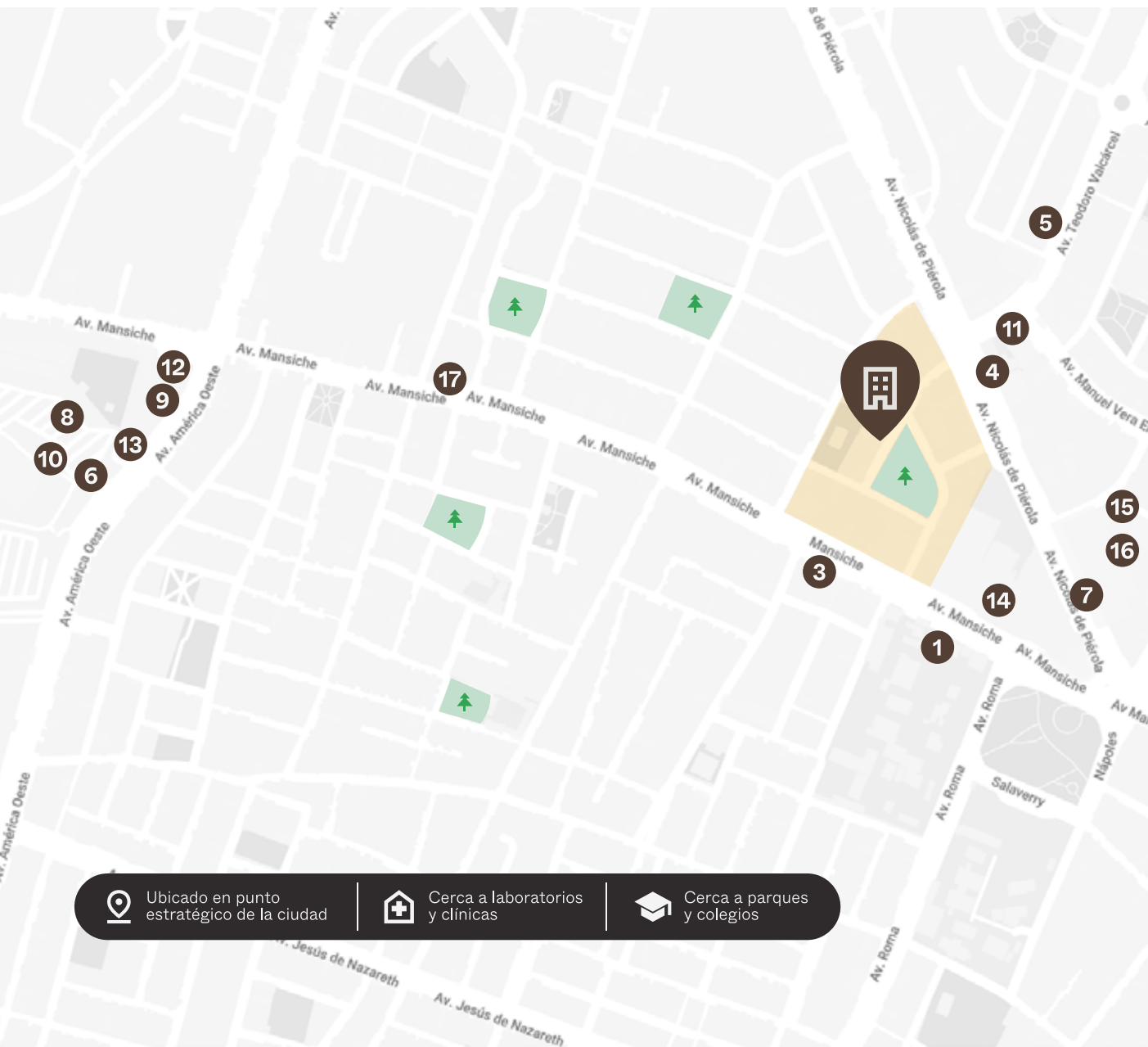


1 baño de visita



lavandería





- Ubicado en punto estratégico de la ciudad
- Cerca a laboratorios y clínicas
- Cerca a parques y colegios



## Tu vida rodeada de todo lo que necesitas.



- Clínicas**
- 1. Hospital Regional
  - 2. Clínica Peruana Americana
  - 3. Tomonorte
  - 4. Hospital Primavera



- Bancos:**
- 5. BCP
  - 6. Interbank
  - 7. BBVA
  - 8. Scotiabank



- Supermercados:**
- 9. Metro
  - 10. Tottus
  - 11. Plaza Vea



- C. Comerciales**
- 12. Expomall
  - 13. Mall Aventura Plaza



- Centro Educativos:**
- 14. Asuncion
  - 15. Marcelino Champagnat
  - 16. Perpetuo Socorro
  - 17. Universidad Católica de Trujillo

# R-evolución en todo lo que hacemos.

Conoce nuestro próximos proyectos.



**ART**  
El Golf



**ENJOY**  
Urb. San José de California





**AVENTURA**  
Av. América



# Beyond

## Contáctanos:

 978 648 837 - 977 536 584

 trade@r2o.pe

Escanea el QR  
para conocer este  
y otros proyectos.



## Un proyecto de



Razón Social: Urbana Propiedades S.A.C.

R.U.C. 20605269657

Síguenos:   

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.